

АКТ
мониторинга (визуального осмотра) содержания здания

г. Москва

07.09.2016 г.

Сотрудником отдела мониторинга содержаний зданий и территории Управления комплексного мониторинга ГКУ Дирекции ДОГМ - начальником сектора мониторинга содержания зданий Евдокимовым С.В. в присутствии представителя ГБОУ ММГ заместителя директора по управлению ресурсами Ковалева А.Н. (тел. 8-929-99-30-07) 07.09.2016 проведен мониторинг (визуальный осмотр) состояния здания ГБОУ ММГ (далее – гимназия) по адресу: г. Москва, Федеративный проспект, д. 8А, стр. 1 в связи с письмом Мосжилинспекции от 19.08.2016 № 1589-и по вопросу устранения выявленных замечаний по результатам предварительного (визуального) обследования здания с большепролётными конструкциями. (отчет ООО «Главэнергострой» от 24.10.2015 № ВО-44/2015).

Директор гимназии – Шкуренко Елена Васильевна.

Место в рейтинге по итогам 2015/2016 учебного года 133.

Здание: этажность – 2; год постройки – 2007г.; площадь здания – 3237,2 м.кв.

Согласно отчету ООО «Главэнергострой» от 24.10.2015 № ВО-44/2015 в ходе обследования выявлены дефекты и повреждения конструкций (копия выводов по результатам предварительного (визуального) обследования большепролётного здания прилагается).

В целях обеспечения надежности конструкций и безопасной эксплуатации здания ООО «Главэнергострой» рекомендовано устранить выявленные дефекты и повреждения конструкций; продолжить наблюдение за развитием трещин в стенах 1-го этажа; для перекрытия над техподпольем выполнить рекомендации заключения ООО «НПЦ Тенопласт» от 2012 (копия прилагается).

В ходе мониторинга выявлено следующее:

В техподполье гимназии имеются следы протечек в углу сопряжения наружных стен в осях «А/9», в осях «Г-Д/3-5», «Б-В/5-6» имеются волосяные трещины.

В перегородках 1-го этажа в осях «А/3-4», «А/3», «В-Г/6», «Г/6-7», «Б/7-8» и «Б-В/8-9» имеются вертикальные и горизонтальные трещины шириной раскрытия до 1 мм и длиной от 0,5 до 3 м.

Поверхностная коррозия металлического ограждения кровли спортивного зала по оси «1» и коррозия стальных опор козырька вентканала кровли над спортивным залом.

Гимназией принято решение о выполнении работ в части устранения трещин собственными силами в срок до 25.09.2016.

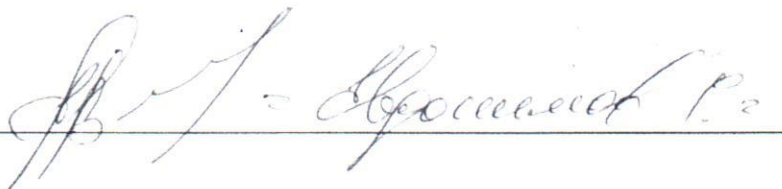
Окраска металлического ограждения кровли спортивного зала и козырька вентканала будет выполнена силами подрядной организации (выбор по средствам электронного магазина) в срок до 25.09.2016.

По рекомендациям специализированной организации ООО «НПЦ Технопласт», проводившей детальное (инструментальное) обследование технического состояния здания ГБОУ ММГ с большепролётными конструкциями, расположенного по адресу: г. Москва, Федеративный проспект, д. 8А стр. 1 (отчёт от 22.10.2012 № ДО-8/12) гимназией установлены маяки.

По состоянию на 07.09.2016 маяки установлены в помещении водоподготовки бассейна на 1 этаже в количестве 8 шт. Дата установки – 10.10.2014. При визуальном осмотре разрушений маяков не выявлено. Журнал наблюдений за трещинами гимназией ведется регулярно, последняя запись от 15.08.2016.

- Приложение: 1. Копия выводов по отчету ООО «НПЦ Технопласт» от 22.10.2016 № ДО-8/12 на 2 л. в 1 экз.;
2. Копия выводов по отчету ООО «Главэнергострой» от 24.10.2016 № ВО-44/2015 на 2 л. в 1 экз.
3. фотоматериалы.

Сотрудник
ГКУ Дирекции ДОГМ:



Представитель
ГБОУ ММГ:

